

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa pomieszczeń, przy czym integralną częścią ogłoszonych przez Państwa Warunków jest zobowiązanie do zawarcia umowy o udzielanie świadczeń zdrowotnych. W związku z powyższym proszę o potwierdzenie czy dopuszczają Państwo start w przetargu konsorcjum dwóch spółek prawa handlowego, w których:

a) Sp. z o.o. jako lider konsorcjum, będzie występowała min. jako wydzierżawiający pomieszczenia oraz podmiot odpowiedzialny za ich adaptację w tym pozyskanie sprzętu medycznego zgodnie z wymogami załączonej umowy.

b) Sp. k. jako członek konsorcjum, będzie występowała jako przyjmujący zamówienie na wykonywanie badań rezonansu magnetycznego, przy czym spółka ta na dzisiaj nie posiada wpisu do rejestru podmiotów leczniczych. W tym miejscu zaznaczam, że w/w Sp. k zarejestrowana byłaby jako podmiot leczniczy po wykonaniu prac adaptacyjnych przez lidera konsorcjum i dopiero wtedy uprawniona byłaby do podpisania umowy stanowiącej umowę na wykonywanie świadczeń zdrowotnych stanowiącej załącznik do Warunków.

ODPOWIEDŹ:

Udzielający zamówienia wyraża zgodę na zaproponowane rozwiązanie pod warunkiem:

- 1) przedłożenia wraz z ofertą wykonawcy umowy konsorcjum
- 2) złożenia oświadczenia o solidarnej odpowiedzialności obu członków konsorcjum za wykonywanie umowy dzierżawy oraz umowy o udzielanie świadczeń zdrowotnych; przez oświadczenie to rozumie się: poddanie się odpowiedzialności za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie przedmiotu którejkolwiek umowy przez każdy z podmiotów, przy czym udzielający zamówienia zwraca uwagę, iż sama realizacja umowy na udzielanie świadczeń zdrowotnych ze względu na jej przedmiot możliwa będzie jedynie przez podmiot leczniczy spełniający wymagania, o których mowa w przepisach powszechnie obowiązujących, warunkach przetargu, czy standardach określonych przez płatnika publicznego.

2. W związku z użyciem w pkt. I ust. 7 Warunków sformułowania: „*posiadając wysoko wykwalifikowany personel*” proszę o wyjaśnienie czy oznacza ono, że personel ma spełniać inne wymagania niż określone we właściwych powszechnie obowiązujących przepisach prawa. Jeżeli tak, proszę o szczegółowe określenie tych wymagań.

ODPOWIEDŹ:

Przez pojęcie wysoko wykwalifikowany personel rozumie się personel, który spełnia i spełniać będzie w toku obowiązywania umowy wymagania określone przepisami prawa, w tym także wymogi określone przez płatnika publicznego.

3. W związku z użyciem w pkt. II Warunków sformułowania: „*Wydzierżawiający jako Zamawiający powierzy Przyjmującemu Zamówienie całodobowe, ciągłe - przez 7 dni w tygodniu udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresie badań rezonansu magnetycznego wraz z opisem badania na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 4*” proszę o wyjaśnienie czy dopuszczają Państwo zmianę tego wymagania w ten sposób, że udzielanie świadczeń zdrowotnych będzie następowało w dniach i godzinach otwarcia placówki przyjmującego zamówienie.

ODPOWIEDŹ:

Udzielający zamówienia podtrzymuje zapisy umowy, zwracając jednocześnie uwagę oferenta na treść warunków przetargu: *W sytuacjach nagłych i poza godzinami pracy Pracowni, Przyjmujący zamówienie zapewnia udzielanie świadczeń zdrowotnych osobiście lub za pośrednictwem zaakceptowanego pisemnie przez Udzielającego zamówienie podwykonawcę w odległości jak najbliższej od Udzielającego*

zamówienie na terenie województwa pomorskiego, tak aby całkowita dostępność świadczeń zdrowotnych wynosiła 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu.

oraz par. 6 ust. 2 warunków przetargu:

Świadczenia będą udzielane w pracowni utworzonej na terenie UDZIELAJACEGO ZAMÓWIENIE. W sytuacjach nagłych, poza godzinami pracy Pracowni, PRZYJMUJĄCY ZAMÓWIENIE zapewnia udzielanie świadczeń zdrowotnych osobiście lub za pośrednictwem zaakceptowanego pisemnie pod rygorem nieważności przez UDZIELAJĄCEGO ZAMÓWIENIE podwykonawcę w odległości jak najbliższej od UDZIELAJĄCEGO ZAMÓWIENIE (tj. terenu województwa pomorskiego), tak aby całkowita dostępność świadczeń zdrowotnych wynosiła 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu. § 4 ust. 2 stosuje się.

Jednocześnie, opierając się na dotychczasowych potrzebach Udzielającego zamówienie, informuje się, że sytuacje takie występują aktualnie rzadko.

4. W związku z użyciem w pkt. II Warunków sformułowania: „Szczegółowy zakres świadczeń, termin oraz szacunkową liczbę świadczeń będących przedmiotem przetargu określa załącznik nr 1.” proszę o wyjaśnienie czy dopuszczają Państwo zmianę tego wymagania w ten sposób, że liczba świadczeń będących przedmiotem przetargu określona zostanie na 40 (czterdzieści) badań w roku kalendarzowym.

ODPOWIEDŹ:

Udzielający zamówienia podtrzymuje dotychczasowe zapisy.

5. W związku z użyciem w pkt. II Warunków sformułowania: „Dopuszczalne jest umowne przedłużenie terminu pracowni rezonansu magnetycznego jedynie wtedy, jeżeli z przyczyn niezależnych od Dzierżawcy, nie będzie on w stanie wykonać prac adaptacyjnych lub uruchomić pracowni rezonansu magnetycznego w umówionym terminie.” proszę o wyjaśnienie i doprecyzowanie jakie przyczyny będą przez Państwa traktowane jako niezależne od Dzierżawcy.

ODPOWIEDŹ:

Udzielający zamówienie podtrzymuje dotychczasowe zapisy, wskazując, iż nie można przewidzieć wszystkich okoliczności, które będą stały na przeszkodzie uruchomieniu przez Dzierżawcę pracowni rezonansu magnetycznego w terminie i każdą tego typu sytuację należy oceniać indywidualnie.

6. W związku z użyciem w pkt. II Warunków sformułowania: „Świadczenia zdrowotne zlecane będą zgodnie z zakresem badań ujętych w załączniku nr 1 lub w zakresie szerszym, a wynikającym z aktualnych potrzeb Udzielającego Zamówienia” czy możliwe jest określenie zakresu badań jakie miałyby odbiegać od wymagań zawartych w załączniku nr 1. Jeżeli nie, czy dopuszczają Państwo ograniczenie przetargu do zakresu badań wskazanych w załączniku nr 1.

ODPOWIEDŹ:

Udzielający zamówienie podtrzymuje dotychczasowe zapisy. Jednocześnie zwraca się uwagę oferenta, iż zakres badań wynika w szczególności z rodzajów badań przewidzianych przez płatnika publicznego, tym samym postanowienia warunków przetargu i umowy powinny dopuszczać możliwość jego rozszerzenia.

7. W związku z użyciem w pkt. II Warunków sformułowania: „W razie zaistnienia po stronie Udzielającego zamówienie potrzeby wykonywania innego rodzajowo badania rezonansu magnetycznego, nie wymienionego w załączniku nr 1, Przyjmujący Zamówienie zobowiązuje się do elastycznego reagowania na potrzeby Udzielającego Zamówienia.” proszę o wyjaśnienie i doprecyzowanie pojęcia elastycznego reagowania na potrzeby udzielającego zamówienia i jakie oczekiwania będą w związku z nim kierowane do przyjmującego zamówienie.

ODPOWIEDŹ:

Zakres badań wynika w szczególności z rodzajów badań przewidzianych przez płatnika publicznego, tym samym postanowienia warunków przetargu i umowy powinny dopuszczać możliwość jego rozszerzenia. Tym samym, poprzez elastyczne reagowanie przewidziane w treści przywołanego postanowienia umowy, rozumie się w szczególności realizację badania, które nie zostało przewidziane w treści warunków przetargu, a z przyczyn medycznych jego wykonanie stało się konieczne.

8. W związku z użyciem w pkt. II Warunków sformułowania: „*tak aby całkowita dostępność świadczeń zdrowotnych wynosiła 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu.*” analogicznie do pytania zawartego w pkt. 3 proszę o wyjaśnienie czy dopuszczają Państwo zmianę tego wymagania w ten sposób, że udzielanie świadczeń zdrowotnych będzie następowało w dniach i godzinach otwarcia placówki przyjmującego zamówienie.

ODPOWIEDŹ:

Udzielający zamówienia podtrzymuje dotychczasowe zapisy. Odpowiedź na pytanie nr 3 przywołuje istotne warunki przetargu, które wskazują zasady wykonywania świadczeń zdrowotnych poza godzinami pracy pracowni, jak natomiast wskazano wcześniej, takie sytuacje występują rzadko.

9. W związku z użyciem w pkt. II Warunków sformułowania: „*Określone w załączniku nr 1 ilości badań nie mogą stanowić podstawy roszczeń Przyjmującego zamówienia o zapłatę należności z tytułu wykonania w większej lub mniejszej ilości świadczeń medycznych.*” proszę o wyjaśnienie czy w przypadku określenia liczby badań na 40 w ciągu roku kalendarzowego, przyjmującemu zamówienie będzie przysługiwało roszczenie o zapłatę należności z tytułu wykonania mniejszej ilości badań oraz czy przewidują Państwo możliwość ustalenia pierwszeństwa wykonywania badań / zlecenia badań przyjmującemu zamówienie w przypadku przekroczenia limitu 40 badań w ciągu roku kalendarzowego.

ODPOWIEDŹ:

Wobec podtrzymania w tym zakresie w całości dotychczasowych postanowień, przyjmującemu zamówienie nie będzie przysługiwać roszczenie o zapłatę należności z tytułu wykonania mniejszej liczby badań.

Z uwagi na fakt, że jednym z podstawowych celów postępowania jest właśnie wyłonienie wykonawcy, który będzie udzielać świadczeń zdrowotnych na rzecz SPS ZOZ w Lęborku, nie przewiduje się wprowadzenia zasady pierwszeństwa w zleceniu badań.

10. W związku ze wskazaniem w pkt. II Warunków szczegółowej minimalnej specyfikacji urządzenia, proszę o odpowiedź na pytanie czy dopuszczają Państwo możliwość ograniczenia minimalnych wymagań specyfikacji urządzenia wyłącznie do roku produkcji określonego jako nie wcześniej niż 2015 rok oraz natężenia pola magnesu do 1,5 T.

ODPOWIEDŹ:

Udzielający zamówienia wyraża zgodę na zmianę roku produkcji urządzenia w warunkach przetargu na rok 2015.

11. W związku ze wskazaniem w pkt. II Warunków szczegółowych warunków szkoleń, proszę o odpowiedź na pytanie czy dopuszczają Państwo pominięcie tych wymagań na obecnym etapie postępowania i określenie ilości i dat szkoleń po pozyskaniu urządzenia przez przyjmującego zamówienie.

ODPOWIEDŹ:

Udzielający zamówienia wyraża zgodę na pominięcie zapisu dotyczącego szkolenia na obecnym etapie postępowania. Jednocześnie wprowadza się wymóg posiadania odpowiedniego przeszkolenia przez wszystkie osoby, które będą brały udział przy realizacji części medycznej przetargu, w chwili uruchomienia pracowni.

12. W związku z użyciem w pkt. II Warunków sformułowania: „*Jeżeli w toku wykonania prac adaptacyjnych, w tym robót budowlanych, wyniknie potrzeba wykonania jakichkolwiek prac nieprzewidzianych w wyżej wymienionej dokumentacji, Przyjmujący zamówienie nie będzie mieć żadnych roszczeń z tego tytułu do Udzielającego zamówienie i obowiązany jest wykonać je na własny koszt i ryzyko.*” proszę o informację czy widzą Państwo możliwość złagodzenia tych wymagań w ten sposób, aby ryzyko wykonania dodatkowych prac zostało rozdzielone na obydwie strony stosunku dzierżawy, a dzierżawca był uprawniony do odszkodowania w przypadku gdy wykonanie nieprzewidzianych prac lub prac dodatkowych i zamiennych wynikało z działań lub zaniechań wydierżawiającego.

ODPOWIEDŹ:

Udzielający zamówienia podtrzymuje dotychczasowe zapisy.

13. W związku z użyciem w pkt. IV ust. 2 Warunków sformułowania: „*Pomieszczenia, o których mowa wyżej, zostaną przekazane Wydierżawiającemu po zakończeniu dzierżawy w stanie odnowionym.*” proszę o wyjaśnienie i doprecyzowanie pojęcia oddania przedmiotu dzierżawy jako odnowionego i jakie zobowiązania będą z niego wynikać dla dzierżawcy w związku ze zdaniem przedmiotu dzierżawy po jej zakończeniu.

ODPOWIEDŹ:

Udzielający zamówienia rozumie przez stan odnowiony w szczególności: doprowadzenie do stanu technicznego, który umożliwiłby dalsze świadczenie usług medycznych na uprzednio dzierżawionej powierzchni bez konieczności przeprowadzenia żadnych prac dodatkowych, w tym także odmalowanie. Kwestię zobowiązań po zdaniu przedmiotu dzierżawy uregulowane są w szczególności w par. 8 – 10 umowy dzierżawy.

14. W związku z użyciem w pkt. IV ust. 3 Warunków sformułowania: „*Pomieszczenia zostaną ubezpieczone przez Dzierżawcę (na jego koszt) od ognia i innych zdarzeń losowych przez okres trwania umowy dzierżawy. Przyjmujący zamówienie będzie zobowiązany do złożenia oryginału bądź uwierzytelnionej kopii umowy ubezpieczenia Udzielającemu Zamówienie w terminie wskazanym w umowie dzierżawy.*” proszę o wyjaśnienie i doprecyzowanie Państwa oczekiwań (jeżeli takie są) w zakresie ewentualnej umowy ubezpieczenia (zakres, suma ubezpieczenia – wysokość oraz sposób jej określenia, wysokość franszyzy, rodzaj franszyzy itp.).

ODPOWIEDŹ:

Udzielający zamówienia wymaga sumy ubezpieczenia: 600.000 zł (ubezpieczenie dzierżawionej części obiektu) oraz ubezpieczenie urządzenia rezonansu medycznego wraz z niezbędnymi instalacjami do jego niezbędnego działania oraz innych urządzeń medycznych i technicznych w obrębie dzierżawionej powierzchni – na kwotę nie mniejszą niż wartość tych urządzeń instalacji; ubezpieczenie od ognia i innych zdarzeń losowych powinno obejmować również przepięcia, szkody wodociągowe, centralnego ogrzewania, kanalizacyjne oraz innych instalacji. Zastrzeżenie wprowadza się w związku z obecnością na rynku ubezpieczeń, które zapewniają w wariancie podstawowym jedynie minimalną ochronę ubezpieczeniową i wąski katalog zdarzeń objętych tą ochroną, a co za tym idzie nie są wystarczające dla potrzeb zarówno udzielającego zamówienia, jak i przyjmującego zamówienie, biorąc pod uwagę

charakter działalności, która ma być prowadzona na dzierżawionej powierzchni. Udzielający zamówienia nie precyzuje wymogów dotyczących franszyzy - szkody w zakresie nieobjętym ubezpieczeniem, będą naprawiane bezpośrednio przez Dzierżawcę.

15. W związku z użyciem w pkt. IV ust. 4 Warunków sformułowania: „Wszelkie skutki istnienia faktycznych i prawnych uwarunkowań oraz procedur związanych z warunkami techniczno - lokalowymi przedmiotu dzierżawy pod kątem planowanej działalności będzie ponosił Dzierżawca. Obowiązany jest on sprawdzić dokładnie warunki lokalowo – techniczno – kosztowe przedmiotu dzierżawy pod kątem wymogów dla swojej planowanej działalności, a ewentualne niezgodności pomiędzy stanem faktycznym a wymogami nie obciążają Wyzierżawiającego i nie wiążą się z powstaniem jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Wyzierżawiającego” proszę o wyjaśnienie czy widzą Państwo możliwość przyjęcia odpowiedzialności za niezgodność stanu faktycznego z dokumentacją stanowiącą załączniki do przedmiotowego przetargu. Jeżeli tak, to proszę o określenie warunków tej odpowiedzialności.

ODPOWIEDŹ:

Udzielający zamówienia podtrzymuje dotychczasowe zapisy.

16. W związku ze wskazaniem w pkt. IV Warunków, że opłaty za centralne ogrzewanie i ciepłą wodę użytkową będą obliczane stosunkowo proszę o wyjaśnienie i doprecyzowanie wysokości tych opłat w formie pieniężnej.

ODPOWIEDŹ:

Udzielający zamówienia wskazuje, że opłaty, jak wskazano w treści Warunków, będą obliczane w sposób proporcjonalny do zajmowanej powierzchni, natomiast nie jest możliwe wskazanie wielkości opłat, które uzależnione jest od bieżącego zużycia oraz stawek gestorów mediów.

17. W związku ze wskazaniem w pkt. IV Warunków na obowiązujące w podmiocie leczniczym (u Wyzierżawiającego) procedur proszę o wyjaśnienie i doprecyzowanie o jakie procedury chodzi i udostępnienie ich treści.

ODPOWIEDŹ:

Udzielający zamówienia Informuje, że SPS ZOZ w Łęborku jest jednostką akredytowaną w Programie Akredytacji Szpitali i jest zobowiązany do spełniania standardów akredytacyjnych o których mowa w Ustawie z dnia 6 listopada 2008 r. o akredytacji w ochronie zdrowia (Dz.U. z 2009 r. Nr 52, Poz. 418 z późn. zm.), w tym także standardów w zakresie diagnostyki obrazowej (DO1 i DO2).

Aktualizacja i wdrożenie procedur odbędzie się w uzgodnieniu z podmiotem z którym SPS ZOZ w Łęborku zawrze umowę na wykonywanie powyższych badań. Zestawienie standardów akredytacyjnych w Programie Akredytacji Szpitali dostępne jest na stronach Centrum Monitorowania jakości w Ochronie Zdrowia pod adresem: <http://www.cmj.org.pl/akredytacja/standardy.php>

Poza powyższym, przyjmujący zamówienia ponosi także odpowiedzialność także za przestrzeganie innych regulaminów i przepisów wewnętrznie obowiązujących, w tym również przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy czy bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

18. W związku z użyciem w pkt. IV ust. 4 Warunków sformułowania: „Dzierżawca zobowiązuje się do przebudowy stanowiącej przedmiot dzierżawy powierzchni (...) przy wykorzystaniu wyłącznie własnych środków finansowych” proszę o informację na jakich warunkach przewidują Państwo możliwość partycypacji w kosztach lub ich zwrotu w przypadku z rezygnacji z realizacji projektu w trakcie jego trwania.

ODPOWIEDŹ:

Udzielający zamówienia podtrzymuje dotychczasowe zapisy, wskazując, że treść umowy oraz przepisy ogólne stanowią wystarczającą podstawę do określenia wzajemnych roszczeń stron w przywołanej sytuacji.

19. W związku z zawarciem w Załączniku nr 1 do Warunków szczegółowego wykazu świadczeń oraz koniecznością podania jednostkowej ceny, bardzo proszę o informację czy dopuszczają Państwo złożenie oferty, która nie będzie obejmowała użycia kontrastu, a jego użycie będzie uzależnione od dopłaty do wynagrodzenia określonego umową.

ODPOWIEDŹ:

Udzielający zamówienia podtrzymuje dotychczasowe zapisy.

20. W związku z zawarciem w Załączniku nr 2 do Warunków oświadczenia dotyczącego obowiązku zachowania niezmiennej ceny za realizację świadczeń zdrowotnych, proszę o wskazanie, czy widzą Państwo możliwość zmiany oświadczenia na: *„zobowiązuje się do utrzymania niezmiennej ceny za realizację świadczeń zdrowotnych przez okres trwania umowy, chyba że dokonana zostanie zmiana ceny usługi, która zgodna będzie z zawartą umową i przepisami prawa”*.

ODPOWIEDŹ:

Udzielający zamówienia podtrzymuje dotychczasowe zapisy wskazując, iż w sytuacjach, w których umowa przewiduje możliwość zmiany ceny, zapis taki ma charakter szczególny wobec zasady niezmienności ceny przez okres trwania zamówienia, a tym samym będzie on wiążący dla stron bez konieczności modyfikacji wskazanego postanowienia.

21. W związku z określeniem szczegółowych zobowiązań ciążących na dzierżawcy wyrażonych w Warunkach oraz stanowiącym do nich załącznik projekcie umowy dzierżawy pomieszczeń pracowni rezonansu magnetycznego (dalej także: umowa dzierżawy), proszę o wskazanie czy widzą Państwo możliwość zmiany postanowień w/w umowy na podstawie uprawnienia wynikającego z pkt. VIII ust. 8 Warunków w sposób wskazany poniżej:

a) W § 3 ust. 2 umowy dzierżawy poprzez nadanie mu brzmienia:

„Dzierżawca wykona niezbędne prace adaptacyjne, w tym roboty budowlane, do których realizacji zobowiązany jest warunkami przetargu w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. W tym samym terminie uruchomi pracownię rezonansu magnetycznego. Dzierżawca oświadcza, że przekazana została mu niezbędna dokumentacja projektowa i techniczna umożliwiająca przystąpienie do wykonywania prac, przy czym Wyzierżawiający oświadcza, że przekazana dokumentacja jest kompletna i wystarczająca do wykonania prac. Wszelkie negatywne konsekwencje przekazania dokumentacji niekompletnej lub nieuwzględniającej pełnego zakresu prac niezbędnych do uruchomienia pracowni rezonansu magnetycznego poniesie Wyzierżawiający.”

ODPOWIEDŹ:

Udzielający zamówienia podtrzymuje dotychczasowe zapisy, wskazując jednocześnie, iż wskazana przez oferenta sytuacja może stać się przesłanką do uznania, iż brak uruchomienia przez Dzierżawcę pracowni rezonansu magnetycznego w wyznaczonym terminie nastąpił bez jego winy, a tym samym może on nie ponieść negatywnych konsekwencji niewykonania umowy w tym zakresie.

b) W § 3 ust. 3 umowy dzierżawy poprzez nadanie mu brzmienia:

„Termin, o którym mowa w ust. 2 będzie przedłużony w drodze zmiany umowy w przypadku, w którym z przyczyn niezależnych od Dzierżawcy, a w szczególności wynikających z konieczności pozyskania stosownych decyzji i dopuszczeń właściwych organów lub z przyczyn leżących po stronie Wydierżawiającego niemożliwe będzie terminowe wykonanie prac adaptacyjnych lub uruchomienie pracowni rezonansu magnetycznego. Dzierżawca zobowiązany jest do uprawdopodobnienia tego faktu w formie pisemnej.

ODPOWIEDŹ:

Udzielający zamówienia podtrzymuje dotychczasowe zapisy.

c) W § 4 ust. 1 umowy dzierżawy poprzez nadanie mu brzmienia:

„Dzierżawca jest zobowiązany do:

- 1) korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w § 1 i § 3 umowy, wymogami technicznymi i eksploatacyjnymi oraz obowiązującymi przepisami sanitarno-epidemiologicznymi, p.poż., BHP, ochrony mienia i przepisami prawa budowlanego oraz przepisami wewnętrznymi obowiązującymi u Wydierżawiającego. Skutki finansowe zwinione przez Dzierżawcę wadliwego użytkownika przedmiotu umowy w przypadku powstania szkody obciążają Dzierżawcę, który poniesie koszt naprawy przedmiotu umowy,
- 2) korzystania z przedmiotu umowy z należytą starannością, w sposób nie pogarszający jego stanu technicznego i użytkowego ponad normalne zużycie wynikające z prawidłowej gospodarki,
- 3) ponoszenia wszelkich kosztów związanych z bieżącą eksploatacją wydierżawianych pomieszczeń, w tym wszelkich opłat eksploatacyjnych związanych z przedmiotem umowy,
- 4) dokonywania na własny koszt bieżących napraw, konserwacji, odświeżania (m.in. malowania) i dezynsekcji (w razie potrzeby) dzierżawionych pomieszczeń w zakresie w jakim wymaga to zachowanie przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym z uwzględnieniem jednak normalnego zużycia przedmiotu dzierżawy,
- 5) ponoszenia odpowiedzialności przed służbami sanitarno - epidemiologicznymi, ochrony p. poż. i BHP z tytułu wszelkich uchybień dotyczących prowadzonej przez Dzierżawcę w przedmiocie dzierżawy działalności gospodarczej w zakresie przestrzegania przepisów objętych tymi zakresami,
- 6) nie oddawania przedmiotu umowy w całości lub w części do poddzierżawy innym podmiotom i osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie,
- 7) wywozu i utylizacji odpadów związanych z działalnością medyczną na własny koszt, jak również do zawarcia we własnym zakresie umów o odbiór odpadów komunalnych i umów o usługi teleinformatyczne,
- 8) zwrotu przedmiotu umowy po zakończeniu umowy dzierżawy w stanie nie pogorszonym, ponad stan wynikający z jego normalnego użytkowania
- 9) uprzedniego uzyskania pod rygorem nieważności pisemnej zgody na dokonanie wszelkich dodatkowych nakładów, innych niż wynikające z dokumentacji projektowej oraz w ogłoszeniu zawierającym warunki przetargu, przy czym Wydierżawiający nie jest uprawniony do odmowy udzielenia zgody jeżeli dodatkowe nakłady będą niezbędne do skutecznego uruchomienia pracowni rezonansu magnetycznego zgodnie z wymogami prawnymi lub decyzjami i zaleceniami właściwych organów państwowych.
- 10) ubezpieczenia przedmiotu umowy od ognia i zdarzeń losowych na sumę ubezpieczenia PLN (słownie:) według wartości przez okres trwania niniejszej umowy i złożenia kopii umowy Wydierżawiającemu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Wydierżawiający dopuszcza zawieranie umowy ubezpieczenia na okresy roczne, a polisy na kolejne okresy powinny być przedkładane najpóźniej w dniu wygaśnięcia ochrony ubezpieczeniowej dla polisy bieżącej”

ODPOWIEDŹ:

Zmienia się pkt 11 par. 4 ust. 1 pkt 10 umowy w ten sposób, że nadaje się mu następujące brzmienie: *ubezpieczenia przedmiotu umowy od ognia i zdarzeń losowych na sumę ubezpieczenia 600.000 zł (ubezpieczenie dzierżawionej części obiektu) oraz ubezpieczenie urządzenia rezonansu medycznego wraz z niezbędnymi instalacjami do jego niezbędnego działania oraz innych urządzeń medycznych i technicznych w obrębie dzierżawionej powierzchni – na kwotę nie mniejszą niż wartość tych urządzeń instalacji przez okres trwania niniejszej umowy i złożenia kopii umowy Wydzierżawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy. Wydzierżawiający dopuszcza zawieranie umowy ubezpieczenia na okresy roczne zapewniając ciągłość ubezpieczenia, polisy na kolejne okresy powinny być przedkładane najpóźniej w dniu wygaśnięcia ochrony ubezpieczeniowej dla polisy bieżącej.*

d) W § 5 ust. 1 pkt. 2) lit. c) umowy dzierżawy poprzez nadanie mu brzmienia:

„centralne ogrzewanie i ciepłą wodę użytkową – obciążenie nastąpi wg. opłaty stosunkowej za powierzchnię dzierżawioną tj. ok. 214 m² zgodnie z opłatą płaconą przez Wydzierżawiającego na podstawie cen jednostkowych wynikających z otrzymanych faktur tj. w wysokości PLN.”

ODPOWIEDŹ:

Udzielający zamówienia podtrzymuje dotychczasowe zapisy.

e) W § 5 ust. 5 umowy dzierżawy poprzez nadanie mu brzmienia:

„Dzierżawca zobowiązuje się do regulowania płatności, o których mowa w ust. 1 miesięcznie z dołu, w terminie do 14 dni od daty wystawienia prawidłowych, rzetelnych i wystawionych we właściwym terminie zgodnie z przepisami ustawy o VAT i rozporządzeniami wykonawczymi faktur, których jeden z egzemplarzy pozostanie w posiadaniu Wydzierżawiającego. Wszelkie negatywne konsekwencje finansowe, w tym także z tytułu utraty przez Dzierżawcę prawa do odliczenia podatku VAT, powstałe w wyniku uchybień przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, poniesie Wydzierżawiający. Wydzierżawiający oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym i nie jest małym podatnikiem rozliczającym się metodą kasową w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, a w przypadku zmian w tym zakresie zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o nich

Dzierżawcę pod rygorem poniesienia wszelkich negatywnych konsekwencji finansowych z tego tytułu. Dzierżawca upoważnia Wydzierżawiającego do wystawienia faktury bez podpisu Dzierżawcy.”

ODPOWIEDŹ:

Udzielający zamówienia podtrzymuje dotychczasowe zapisy.

f) W § 5 ust. 6 umowy dzierżawy poprzez nadanie mu brzmienia:

„Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego powiększony o jeden punkt procentowy, w kolejnym miesiącu następującym po miesiącu ogłoszenia wskaźnika inflacji za ubiegły rok statystyczny.”

ODPOWIEDŹ:

Udzielający zamówienia podtrzymuje dotychczasowe zapisy. Jednocześnie informuje się, że wskazana stawka waloryzacji została przyjęta przez Udzielającego zamówienie w umowach z innymi dzierżawcami.

g) W § 6 umowy dzierżawy poprzez nadanie mu brzmienia:

„Wydzierżawiający uprawniony jest do dokonywania według swego uznania okresowych (co najmniej 2 razy w roku) kontroli prawidłowości eksploatacji wydzierżawianych pomieszczeń. W tym celu Dzierżawca zobowiązany jest udostępnić Wydzierżawiającemu do wglądu wynajmowane pomieszczenia po uprzednim uzgodnieniu terminu kontroli.”

ODPOWIEDŹ:

Udzielający zamówienia podtrzymuje dotychczasowe zapisy. Udzielający zamówienie w miarę możliwości będzie uzgadniał terminy kontroli z Przyjmującym zamówienie. Wymóg niniejszy wprowadza się jednak z uwagi na obowiązek właściwej realizacji umów zawartych z Narodowym Funduszem Zdrowia.

h) W § 7 umowy dzierżawy poprzez nadanie mu brzmienia:

„1. Umowa zawarta zostaje na czas określony: od dnia do dnia

2. Umowa ulega rozwiązaniu:

- 1) z upływem terminu określonego w ust. 1*
- 2) na mocy porozumienia stron.*

3. Wydzierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy za sześciomiesięcznym okresem wypowiedzenia jeżeli Dzierżawca w sposób uporczywy nie wypełnia w sposób prawidłowy obowiązków wynikających z niniejszej umowy pomimo wezwania przez Wydzierżawiającego do zaprzestania naruszeń i wyznaczeniu odpowiedniego terminu do ich usunięcia, a w szczególności:

- 1) niewłaściwie używa przedmiotu dzierżawy, używa przedmiotu dzierżawy dla celów innych niż wynikające z umowy, w sposób zawiniony dopuszcza do znacznego pogorszenia stanu technicznego lub zniszczenia przedmiotu umowy*
- 2) nie wykona napraw lub usunięcia usterek obciążających Dzierżawcę w terminie uzgodnionym przez Strony; wskazana długość terminu będzie uzasadniona charakterem naprawy lub czasem potrzebnym na usunięcie usterki przez podmiot fachowy,*
- 3) nie respektuje przepisów i zasad porządkowych obowiązujących u Wydzierżawiającego*

4. Wydzierżawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku: nie zawarcia z przyczyn zawinionych przez Dzierżawcę umowy na udzielanie świadczeń zdrowotnych z zakresu badań rezonansu magnetycznego z opisem badania w terminie 7 dni przed uruchomieniem pracowni rezonansu magnetycznego, które to nastąpi nie później niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy; chyba że strony dokonały przedłużenia tego terminu na zasadach określonych w umowie. W takim wypadku postanowienie stosuje się do nowego terminu uruchomienia pracowni

5. Wydzierżawiający ma także prawo wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:

- 1) zostanie ogłoszona upadłość lub zostanie otwarta likwidacja Dzierżawcy*
- 2) zostanie wszczęte postępowanie naprawcze w stosunku do Dzierżawcy w terminie 14 dni od wystąpienia okoliczności, o których mowa powyżej.*

6. Zakazuje się pod rygorem nieważności dokonywania cesji wierzytelności jak również zawierania jakichkolwiek czynności prawnych mających na celu zmianę wierzyciela bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności. Stosownie do brzmienia art. 54 ust. 5 ustawy o działalności leczniczej, zgody tej udziela uprzednio Wydzierżawiającemu podmiot tworzący – Powiat Łęborski.

7. Dzierżawca może wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku:

- 1) przedmiot umowy nie będzie zdalny do jego dalszego używania z przyczyn leżących po stronie Wyzierżawiającego.
- 2) Wyzierżawiający rażąco naruszy postanowienia niniejszej umowy lub umowy na wykonywanie świadczeń zdrowotnych w zakresie wykonywania badań rezonansu magnetycznego z opisem badania.
- 3) przedmiot umowy utracił dla Dzierżawcy znaczenie gospodarcze"

ODPOWIEDŹ:

Zmienia się termin wypowiedzenia umowy przewidziany w par. 7 ust. 3, który otrzymuje brzmienie:

Wyzierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia jeżeli Dzierżawca nie wypełnia w sposób prawidłowy obowiązków wynikających z niniejszej umowy, a w szczególności:

- 1) *niewłaściwie używa przedmiotu dzierżawy, używa przedmiotu dzierżawy dla celów innych niż wynikające z umowy, dopuszcza do pogorszenia stanu technicznego lub zniszczenia przedmiotu umowy*
- 2) *nie wykona napraw lub usunięcia usterek obciążających Dzierżawcę w terminie wyznaczonym przez Wyzierżawiającego w skierowanym do Dzierżawcy wezwaniu; wskazana przez Wyzierżawiającego długość terminu będzie uzasadniona charakterem naprawy lub czasem potrzebnym na usunięcie usterki przez podmiot fachowy,*
- 3) *nie respektuje przepisów i zasad porządkowych obowiązujących u Wyzierżawiającego i pomimo wezwania do przestrzegania przepisów i zasad porządkowych skierowanego przez Wyzierżawiającego, które zawierać będzie wskazanie konkretnego uchybienia lub uchybień, nie dostosuje się niezwłocznie do tych przepisów lub zasad.*

i) W § 8 umowy dzierżawy poprzez nadanie mu brzmienia:

„1. Na 30 dni przez dniem rozwiązania umowy w jakiegokolwiek formie, a jeżeli z uwagi na formę rozwiązania umowy zachowanie tego terminu nie jest możliwe, to w dniu rozwiązania umowy, Dzierżawca przedstawi Wyzierżawiającemu niezbędną dokumentację dotyczącą aktualnego na dzień wykonania obowiązku stanu urządzenia rezonansu magnetycznego, innej aparatury i pomieszczeń oraz ich sprawności oraz funkcjonalności, w tym wymagane przepisami prawa i warunkami użytkowania sprzętu określonymi przez producenta przeglądy techniczne itp. Ponadto Dzierżawca umożliwi sprawdzenie stanu urządzenia rezonansu magnetycznego, innej aparatury i stanu pomieszczeń Wyzierżawiającemu we własnym zakresie w terminie zgodnie ustalonym przez Strony.

2. Dzierżawca pozostawi urządzenie rezonansu magnetycznego wraz z inną aparaturą w pomieszczeniach pracowni, co nastąpi w drodze odrębnej umowy zawartej z Wyzierżawiającym, określającej warunki przeniesienia własności urządzenia rezonansu magnetycznego lub innych urządzeń oraz związane z tą kwestią wzajemne rozliczenia, przy czym wartość urządzenia określona zostanie przez Strony na dzień zwrotu przedmiotu dzierżawy. W/w umowę przeniesienia własności Wyzierżawiający będzie zobowiązany zawrzeć w terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc od rozwiązania umowy dzierżawy z obowiązkiem zapłaty wartości urządzenia rezonansu magnetycznego w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące od rozwiązania umowy dzierżawy.

3. Wyzierżawiający zobowiązuje się zatrzymać ulepszenia dokonane przez Dzierżawcę za zgodą Wyzierżawiającego w przedmiocie dzierżawy za zapłatą sumy odpowiadającej ich wartości w chwili zwrotu. W/w sumę wydzierżawiający będzie zobowiązany zapłacić w terminie 3 miesiące od ustania stosunku dzierżawy.”

ODPOWIEDŹ:

Udzielający zamówienia podtrzymuje dotychczasowe zapisy.

j) W § 10 umowy dzierżawy poprzez jego wykreślenie.

ODPOWIEDŹ:

Udzielający zamówienia nie zgadza się na wykreślenie postanowienia, dokonuje się jednak jego sprostowania, nadając mu brzmienie:

Dzierżawcy, po zakończeniu umowy dzierżawy lub w przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy w jakimkolwiek trybie, nie przysługuje roszczenie wobec Wyzierżawiającego za poniesione na przebudowę i adaptację pomieszczeń oraz jakiegokolwiek prace związane z dostosowywaniem przedmiotu dzierżawy koszty i nakłady. Wartość ewentualnych ulepszeń przedmiotu umowy dokonanych na koszt własny Dzierżawcy oraz nakładów poczynionych w związku z pracami budowlanymi i adaptacyjnymi na wynajmowanej powierzchni przechodzi nieodpłatnie na rzecz Wyzierżawiającego w chwili dokonania takiego ulepszenia. Dzierżawca zrzeka się w pełnym, dozwolonym przepisami prawa zakresie, roszczeń z wyżej wskazanych tytułów.

k) W § 13 umowy dzierżawy poprzez nadanie mu brzmienia:

„Sprawy sporne, wynikłe na tle niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla Dzierżawcy.”

ODPOWIEDŹ:

Udzielający zamówienia podtrzymuje dotychczasowe zapisy

l) W § 14 umowy dzierżawy poprzez jego wykreślenie co uzasadnione jest faktem, że umowy miałyby być podpisane przez dwa niezależne podmioty.

ODPOWIEDŹ:

Udzielający zamówienia podtrzymuje dotychczasowe zapisy z uwagi na wzajemne skutki prawne, z którymi wiąże się realizacja obu umów.

22. W związku z określeniem szczegółowych zobowiązań ciążących na przyjmującym zamówienie wyrażonych w Warunkach oraz stanowiącym do nich załącznik projekcie umowy na wykonywanie świadczeń zdrowotnych w zakresie wykonywania badań rezonansu magnetycznego z opisem badania (dalej także: umowa na świadczenie zdrowotne), proszę o wskazanie czy widzą Państwo możliwość zmiany postanowień w/w umowy na podstawie uprawnienia wynikającego z pkt. VIII ust. 8 Warunków w sposób wskazany poniżej:

a) W § 2 ust. 1 oraz ust. 2 umowy na świadczenie zdrowotne poprzez nadanie im brzmienia:

„1. Przedmiot umowy wykonywany będzie w oparciu o przekazywane przez Udzielającego Zamówienia skierowania na badania. Udzielający Zamówienia zobowiązuje się zlecać badania objęte przedmiotem niniejszej umowy w pierwszej kolejności Przyjmującemu Zamówienie.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, ilość oraz termin wykonania badań z opisem zawiera Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy stanowiący jej integralną część.”

ODPOWIEDŹ:

Udzielający zamówienia podtrzymuje dotychczasowe zapisy.

b) W § 4 umowy na świadczenie zdrowotne poprzez nadanie mu brzmienia:

„1. Przedmiot umowy wykonywany będzie osobiście przez PRZYJMUJĄCEGO ZAMÓWIENIE. W sytuacjach wyjątkowych dopuszcza się możliwość realizacji świadczeń przez inny podmiot wskazany przez PRZYJMUJĄCEGO ZAMÓWIENIE, po uprzedniej pisemnej akceptacji przez UDZIELAJĄCEGO ZAMÓWIENIA. W takich sytuacjach PRZYJMUJĄCY ZAMÓWIENIE zobowiązany jest do przedłożenia wszelkich niezbędnych dokumentów potwierdzających posiadanie odpowiednich kwalifikacji podmiotu wskazanego przez PRZYJMUJĄCEGO ZAMÓWIENIE i spełnianie przez niego wymogów określonych przepisami prawa, w szczególności posiadania: polisy ubezpieczeniowej i dokumentów potwierdzających specjalizację. Udzielający Zamówienia nie będzie uprawniony do nie udzielenia akceptacji po przedłożeniu przez Przyjmującego Zamówienie w/w dokumentów.

2. PRZYJMUJĄCY ZAMÓWIENIE jest uprawniony do żądania od UDZIELAJĄCEGO ZAMÓWIENIE zapłaty dodatkowych świadczeń związanych ze zleceniem realizacji świadczenia przez PRZYJMUJĄCEGO ZAMÓWIENIE innemu podmiotowi. W szczególności, PRZYJMUJĄCY ZAMÓWIENIE pokryje koszty wynagrodzenia tego podmiotu bezpośrednio z wynagrodzenia należnego za udzielenie świadczenia PRZYJMUJĄCEMU ZAMÓWIENIE.”

ODPOWIEDŹ:

Zmienia się par. 4 ust. 1 poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

Przedmiot umowy wykonywany będzie osobiście przez PRZYJMUJĄCEGO ZAMÓWIENIE. W sytuacjach wyjątkowych dopuszcza się możliwość realizacji świadczeń przez inny podmiot wskazany przez PRZYJMUJĄCEGO ZAMÓWIENIE, po uprzedniej pisemnej akceptacji przez UDZIELAJĄCEGO ZAMÓWIENIA. W takich sytuacjach PRZYJMUJĄCY ZAMÓWIENIE zobowiązany jest przedłożenia wszelkich niezbędnych dokumentów potwierdzających posiadanie odpowiednich kwalifikacji podmiotu wskazanego przez PRZYJMUJĄCEGO ZAMÓWIENIE i spełnianie przez niego wymogów określonych przepisami prawa, w szczególności posiadania: polisy ubezpieczeniowej i dokumentów potwierdzających specjalizację. Udzielający zamówienia nie będzie uprawniony do nie udzielenia akceptacji po przedłożeniu żądanych dokumentów przez Przyjmującego zamówienie.

c) W § 5 ust. 1 umowy na świadczenie zdrowotne poprzez nadanie mu brzmienia:

„PRZYJMUJĄCY ZAMÓWIENIE oświadcza, że znane mu są przepisy dotyczące ochrony danych osobowych. PRZYJMUJĄCY ZAMÓWIENIE zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, zarówno w trakcie jej obowiązywania, jak i po jej wygaśnięciu. PRZYJMUJĄCY ZAMÓWIENIE zobowiązuje się przestrzegać zarządzeń, instrukcji i procedur obowiązujących u UDZIELAJĄCEGO ZAMÓWIENIE, a wiążących się z ochroną danych osobowych. W/w wewnętrzne przepisy udzielającego zamówienia stanowią załącznik nr do niniejszej umowy.”

ODPOWIEDŹ:

Udzielający zamówienia podtrzymuje dotychczasowe zapisy.

d) W § 6 umowy na świadczenie zdrowotne poprzez nadanie mu brzmienia:

„PRZYJMUJĄCY ZAMÓWIENIE zobowiązany jest do świadczenia usług w godzinach otwarcia pracowni badań rezonansu magnetycznego Przyjmującego Zamówienie, przy czym Przyjmujący Zamówienie postara się elastycznie reagować na potrzeby Udzielającego zamówienie w sposób zabezpieczający jego niezakłóconą pracę”

ODPOWIEDŹ:

Udzielający zamówienia podtrzymuje dotychczasowe zapisy.

e) W § 8 ust. 3 umowy na świadczenie zdrowotne poprzez nadanie mu brzmienia:

„Liczba badań określonych w Załączniku nr 1 (40 badań w roku kalendarzowym) do Umowy stanowi maksymalną ilość badań do wykonania których zobowiązany jest w ramach niniejszej Umowy Przyjmujący zamówienie w danym roku kalendarzowym. W przypadku wyczerpania w/w limitu ilościowego badań, przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do wykonywania kolejnych badań według swoich możliwości z uwzględnieniem interesów udzielającego zamówienie. Termin oraz wynagrodzenie za badania wykonywane ponad w/w limit będzie każdorazowo przedmiotem odrębnych ustaleń stron.”

ODPOWIEDŹ:

Udzielający zamówienia podtrzymuje dotychczasowe zapisy.

f) W § 8 ust. 6 umowy na świadczenie zdrowotne poprzez nadanie mu brzmienia:

„Strony ustalają, że w trakcie obowiązywania umowy ceny świadczeń zdrowotnych określonych w §1 nie mogą ulec zmianie (za wyjątkiem sytuacji, w której zmianie ulegnie ustawowa stawka podatku VAT), chyba że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a zmiana taka będzie korzystna dla Przyjmującego Zamówienie.”

ODPOWIEDŹ:

Udzielający zamówienia podtrzymuje dotychczasowe zapisy.

g) W § 9 umowy na świadczenie zdrowotne poprzez jego wykreślenie.

ODPOWIEDŹ:

Udzielający zamówienia podtrzymuje dotychczasowe zapisy.

h) W § 12 umowy na świadczenie zdrowotne poprzez nadanie mu brzmienia:

„1. Umowa ulega rozwiązaniu:

- 1) z upływem czasu, na który była zawarta,*
- 2) wskutek oświadczenia PRZYJMUJĄCEGO ZAMÓWIENIE, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku zaległości w zapłacie przez UDZIELAJĄCEGO ZAMÓWIENIE należności wynikających z niniejszej umowy za co najmniej dwa okresy płatności,*
- 3) wskutek oświadczenia UDZIELAJĄCEGO ZAMÓWIENIA, z zachowaniem 6 miesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku, gdy PRZYJMUJĄCY ZAMÓWIENIE w sposób istotny naruszy*

postanowienia umowy, tj. w przypadku: uporczywego nieterminowego wykonywania umowy z winy Przyjmującego zamówienie (zawinionego naruszenia terminów wykonania świadczenia zdrowotnego), stałego braku zapewnienia dostępności świadczeń zdrowotnych z winy Przyjmującego zamówienie (braku możliwości wykonania badania przez Przyjmującego zamówienie lub wskazanego przez niego i zaakceptowanego przez Udzielającego zamówienie podwykonawcę w terminie wskazanym w umowie) czy wykonywania świadczeń przy braku zachowania zgodności z wymogami wynikającymi z przepisów prawa, w tym standardami określonymi przez płatnika publicznego,

Pod warunkiem wezwania Przyjmującego zamówienie na piśmie do zaniechania naruszeń i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu na wdrożenie postępowania naprawczego.

- 4) w każdym czasie za zgodnym porozumieniem stron.*
- 2. Umowa może być również rozwiązana przez UDZIELAJĄCEGO ZAMÓWIENIA bez zachowania okresu wypowiedzenia, ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku utraty przez PRZYJMUJĄCEGO ZAMÓWIENIE uprawnień koniecznych do realizacji świadczeń zdrowotnych,*
- 3. Rozwiązanie umowy wymaga dla swej ważności zachowania formy pisemnej.”*

ODPOWIEDŹ:

Par. 12 umowy otrzymuje brzmienie:

1. Umowa ulega rozwiązaniu:

- 1) z upływem czasu, na który była zawarta,
- 2) wskutek oświadczenia PRZYJMUJĄCEGO ZAMÓWIENIE, z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca, w przypadku zaległości w zapłacie przez UDZIELAJĄCEGO ZAMÓWIENIE należności wynikających z niniejszej umowy za co najmniej dwa okresy płatności,
- 3) wskutek oświadczenia UDZIELAJĄCEGO ZAMÓWIENIA, z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku, gdy PRZYJMUJĄCY ZAMÓWIENIE w sposób istotny naruszy postanowienia umowy, w szczególności w przypadku: nieterminowego wykonywania umowy z winy Przyjmującego zamówienie (zawinionego naruszenia terminów wykonania świadczenia zdrowotnego), braku zapewnienia dostępności świadczeń zdrowotnych z winy Przyjmującego zamówienie (braku możliwości wykonania badania przez Przyjmującego zamówienie lub wskazanego przez niego i zaakceptowanego przez Udzielającego zamówienie podwykonawcę w terminie wskazanym w umowie) czy wykonywania świadczeń przy braku zachowania zgodności z wymogami wynikającymi z przepisów prawa, w tym standardami określonymi przez płatnika publicznego,
- 4) w każdym czasie za zgodnym porozumieniem stron.

2. Umowa może być również rozwiązana przez UDZIELAJĄCEGO ZAMÓWIENIA bez zachowania okresu wypowiedzenia, ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku:

- 1) utraty przez PRZYJMUJĄCEGO ZAMÓWIENIE uprawnień koniecznych do realizacji świadczeń zdrowotnych,
- 2) nie udokumentowania w terminie 10 dni od podpisania niniejszej umowy, zawarcia przez PRZYJMUJĄCEGO ZAMÓWIENIE umowy obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkodę wyrządzoną przy udzielaniu świadczeń zdrowotnych oraz dodatkowego ubezpieczenia z tytułu następstw nieszczęśliwych wypadków oraz zdarzeń zagrożonych podejrzeniem o zakażenie lub chorobę zakaźną w związku z udzielaniem świadczeń zdrowotnych objętych niniejszą umową.

3. W przypadku rozwiązania umowy w sposób określony w ust. 2, PRZYJMUJĄCY ZAMÓWIENIE obowiązany jest do zapłaty UDZIELAJĄCEMU ZAMÓWIENIE kary w wysokości 10.000 zł.

4. UDZIELAJĄCY ZAMÓWIENIA zastrzega sobie możliwość jednostronnego rozwiązania umowy w przypadku ograniczenia prowadzonej przez siebie działalności, likwidacji, upadłości lub rozwiązania podmiotu leczniczego, bez prawa do odszkodowania dla PRZYJMUJĄCEGO ZAMÓWIENIE, w terminie 14 dni od wystąpienia okoliczności, o których mowa powyżej.

5. Rozwiązanie umowy wymaga dla swej ważności zachowania formy pisemnej.

i) W § 15 ust. 1 umowy na świadczenie zdrowotne poprzez nadanie mu brzmienia:

„Strony zgodnie oświadczają, że zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszystkich warunków, przedmiotu, treści, sposobu wykonywania i skutków niniejszej umowy. Zastrzeżenie to nie dotyczy uprawnionych organów w ramach wykonywanych przez nie zadań na podstawie obowiązujących przepisów i danych publicznie dostępnych jeżeli stały się one dostępne publicznie w sposób zgodny z prawem.”

ODPOWIEDŹ:

Zmienia się par. 15 ust. 1, nadając mu następujące brzmienie:

„Strony zgodnie oświadczają, że zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszystkich warunków przedmiotu, treści, sposobu wykonywania i skutków niniejszej umowy. Zastrzeżenie to nie dotyczy uprawnionych organów w ramach wykonywanych przez nie zadań na podstawie obowiązujących

przepisów i danych publicznie dostępnych, jeżeli stały się one dostępne publicznie w sposób zgodny z prawem."

j) W § 15 ust. 3 poprzez jego wykreślenie.

ODPOWIEDŹ:

Udzielający zamówienia podtrzymuje dotychczasowe zapisy.

k) W § 17 ust. 2 umowy na świadczenie zdrowotne poprzez nadanie mu brzmienia:

„Strony mogą dokonać zmiany umowy w przypadku znaczącego spadku lub podwyższenia średniej ceny badania rezonansu magnetycznego lub badania rezonansu magnetycznego z opisem badania."

ODPOWIEDŹ:

Udzielający zamówienia podtrzymuje dotychczasowe zapisy.

l) W § 18 umowy na świadczenie zdrowotne poprzez nadanie mu brzmienia:

„Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania przedmiotowej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego ze względu na siedzibę Przyjmującego Zamówienie."

ODPOWIEDŹ:

Udzielający zamówienia podtrzymuje dotychczasowe zapisy.

m) W § 19 umowy na świadczenie zdrowotne poprzez jego wykreślenie co uzasadnione jest faktem, że umowy miałyby być podpisane przez dwa niezależne podmioty.

ODPOWIEDŹ:

Udzielający zamówienia podtrzymuje dotychczasowe zapisy.

n) W Załączniku nr 1 do umowy na świadczenie zdrowotne poprzez wykreślenie określenia „Szacunkowa” oraz wykreślenie pola „UWAGA”

ODPOWIEDŹ:

Udzielający zamówienia podtrzymuje dotychczasowe zapisy.

INFORMACJA:

TREŚĆ WARUNKÓW PRZETARGU, W TYM TAKŻE UMÓW, NIE ZOSTAŁA ZMIENIONA W DOKUMENTACH DOSTĘPNYCH NA STRONIE INTERNETOWEJ, DLATEGO OFERENCI POWINNI UWZGLĘDNIĆ WPROWADZONE W NINIEJSZYCH WYJAŚNIENIACH (ODPOWIEDZIACH NA PYTANIA) ZMIANY.

ZMIENIONA TREŚĆ WARUNKÓW PRZETARGU, W TYM TAKŻE WZORÓW UMÓW, ZOSTANIE UDOSTĘPNIONA NA STRONIE INTERNETOWEJ SPS ZOZ W LĘBORKU NA DWA DNI PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT.